

ODDO BHF Asset Management SAS har i egenskap av förvaltningsbolag (nedan kallat "**förvaltningsbolaget**") för fonden ODDO BHF IMMOBILIER (nedan kallad "**fonden**") beslutat att göra följande ändringar:

- **Ändringar av avgiftsfördelningen:**

I enlighet med tillsynsmyndighetens nya krav, och med målet att slutgiltigt ta bort transaktionsavgifter ("commissions de mouvements") från och med den 1 januari 2026, anpassar förvaltningsbolaget fondens prospekt för att spegla denna regulatoriska förändring. Detta leder till en balansering av finansiella förvaltningsavgifter och avgifter för drift och andra tillhörande tjänster.

Det bör nämnas att de förändrade finansiella förvaltningsavgifterna samt avgifter för drift och andra tillhörande tjänster förblir lägre än, eller lika med genomsnittet av de transaktionsavgifter som förvaltningsbolaget erhållit under de tre kalenderår som slutade vid utgången av 2021 – dvs. åren: 2019, 2020 och 2021 – i överensstämmelse med den metod som tillsynsmyndigheten begär.

Utvecklingen av fördelningen av "finansiella förvaltningsavgifter" och "avgifter för drift och andra tjänster" ser ut enligt följande:

Före			Efter		
Avgifter som debiteras fonden	Underlag	Avgift	Avgifter som debiteras fonden	Underlag	Avgift
Avgifter för finansiell förvaltning, drift och andra tjänster	Nettotillgångsvärde, med andelar i fondföretag undantaget	Andelarna CR-EUR och DR-EUR: Högst 1,80 % inklusive skatt Andelarna CI-EUR, DI-EUR, CN-EUR och GC-EUR: Högst 0,90 % inklusive skatt	Finansiell förvaltningsavgift	Nettotillgångsvärde, med andelar i fondföretag undantaget	Andelarna CR-EUR och DR-EUR: Högst 1,80 % inklusive skatt Andelarna CI-EUR, DI-EUR, CN-EUR och GC-EUR: Högst 0,90 % inklusive skatt
			Avgifter för drift och andra tjänster	Nettotillgångarna	Högst 0,42 % inklusive skatt
Transaktionsavgifter som tas ut av andra aktörer: Förvaltningsbolag: 100 %	Avdrag för varje transaktion	Aktier: beroende på marknaderna, högst 0,50 % inklusive skatt med ett minimibelopp på 7,50 euro exklusive skatt för franska aktier och 50 euro exklusive skatt för aktier från andra länder	Borttagning av transaktionsavgifter		
Resultatrelaterad avgift	Nettotillgångarna		Resultatrelaterad avgift	Nettotillgångarna	

- Andelarna CR-EUR och DR-EUR: Högst 20 % av fondens överavkastning jämfört med jämförelseindexet (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, beräknat med återinvesterade nettoutdelningar), när överavkastningen under de senaste fem räkenskapsåren har kvittats och under förutsättning av en positiv absolut avkastning.

- Andelarna CN-EUR och GC-EUR: Högst 10 % av fondens överavkastning jämfört med jämförelseindexet (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, beräknat med återinvesterade nettoutdelningar), när överavkastningen under de senaste fem räkenskapsåren har kvittats och under förutsättning av en positiv absolut avkastning.

- Andelen CI-EUR, DI-EUR: Högst 10 % av fondens överavkastning jämfört med jämförelseindexet (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, beräknat med återinvesterade nettoutdelningar), när överavkastningen under de senaste fem räkenskapsåren har kvittats.

- Andelarna CR-EUR och DR-EUR: Högst 20 % av fondens överavkastning jämfört med jämförelseindexet (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, beräknat med återinvesterade nettoutdelningar), när överavkastningen under de senaste fem räkenskapsåren har kvittats och under förutsättning av en positiv absolut avkastning.

- Andelarna CN-EUR och GC-EUR: Högst 10 % av fondens överavkastning jämfört med jämförelseindexet (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, beräknat med återinvesterade nettoutdelningar), när överavkastningen under de senaste fem räkenskapsåren har kvittats och under förutsättning av en positiv absolut avkastning.

- Andelen CI-EUR, DI-EUR: Högst 10 % av fondens överavkastning jämfört med jämförelseindexet (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, beräknat med återinvesterade nettoutdelningar), när överavkastningen under de senaste fem räkenskapsåren har kvittats.

- Ändring av ESG-metoden:



Ändring av ESG-metoden: granskning och ersättning av den interna betygsättningsmodellen med verktyget MSCI ESG Research. Från och med nu förlitar sig förvaltningsteamet på ESG-betyg beräknade av dataleverantören MSCI ESG Research.

Dessa förändringar inverkar inte på fondens placeringsstrategi eller risk-/avkastningsprofil.

Dessa ändringar träder i kraft den 4 december 2025.

Fondens faktablad för Priip-produkter, daterade den 4 december 2025, kommer att finnas tillgängliga på franska, engelska, tyska, italienska, spanska, portugisiska och svenska på webbplatsen <http://am.oddo-bhf.com>. De kan även erhållas på begäran från förvaltningsbolaget.

Fondens prospekt, daterat den 4 december 2025 kommer att finnas tillgängligt på franska och engelska på webbplatsen <http://am.oddo-bhf.com> och kan även erhållas på begäran från förvaltningsbolaget.