



## ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produktes zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## PRODUKT

**Name:** quinta I

**Hersteller:** ODDO BHF Asset Management Lux

ISIN: LU1739253281

Website: am.oddo-bhf.com

Weitere Informationen erhalten sie telefonisch unter: +352 45 76 76 - 01

Der Teilfonds ist ein im Großherzogtum Luxemburg aufgelegtes AIF - Sondervermögen. Er wird von der ODDO BHF Asset Management Lux („Gesellschaft“) verwaltet. Die Gesellschaft ist Teil der ODDO BHF Gruppe.

Die Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“) ist für die Aufsicht von ODDO BHF Asset Management Lux in Bezug auf das Basisinformationsblatt zuständig.

Erstellungsdatum dieses Basisinformationsblatts: 09/06/2026

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

### ART

Beim quinta I handelt es sich um einen Teilfonds des "quinta", eines rechtlich unselbständigen Sondervermögens mit mehreren Teilfonds (fonds commun de placement à compartiments multiples – fonds d'investissement spécialisé (FCP-SIF)). Der Prospekt sowie die regelmäßigen Berichte werden für den "quinta" Umbrella-Fonds ("Fonds") insgesamt erstellt.

Die Rechte und Pflichten der Anteilhaber eines Teilfonds ebenso wie die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten eines Teilfonds sind von denen der anderen Teilfonds rechtlich getrennt. Anteilhaber können ihre Anteile entsprechend den Angaben im Prospekt in Anteile eines anderen Fonds umwandeln.

Die Mindestanlage beträgt 100.000 Euro. Die Gesellschaft ist berechtigt, das gesamte verfügbare Einkommen des Teilfonds, die (realisierten oder noch nicht realisierten) Erträge oder das Kapital auszuschütten, soweit nach dem Gesetz von 2007 erlaubt.

### LAUFZEIT

Der Fonds und der Teilfonds sind auf unbestimmte Zeit errichtet. Der Fonds und der Teilfonds können jedoch jederzeit durch Beschluss der Gesellschaft aufgelöst und in Übereinstimmung mit dem Verwaltungsreglement liquidiert werden.

In Bezug auf die Rückgabemöglichkeit sowie die Häufigkeit der Rückgabemöglichkeit wird auf den Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ verwiesen.

### ZIELE

Das Anlageziel des quinta I besteht in der Generierung eines angemessenen Wertentwicklung durch eine diversifizierte Vermögensanlage in Vermögensgegenstände unter Wachstums- oder Ertragsgesichtspunkten. Der Anlageschwerpunkt des Teilfonds quinta I liegt dabei in der Investition in Anteile offener Immobilienfonds. Die Immobilienquote des Teilfonds quinta I liegt bei mindestens 51 Prozent (Immobilienfonds als Dach-Investmentfonds). Bei Fragen zur Auslegung und Anwendung der vorstehenden Anlagepolitik zur Qualifikation als Immobilienfonds (Immobilienfonds als Dach-Investmentfonds) gemäß deutschem Investmentsteuerrecht kann die Gesellschaft ergänzend auf die entsprechenden Auslegungen des deutschen Investmentsteuerrechts zurückgreifen, sofern die gesetzlichen Bestimmungen des Gesetzes von 2007 dem nicht entgegenstehen. Zum Zwecke der Risikodiversifizierung kann der Teilfonds zudem in alle gemäß dem Verwaltungsreglement zulässigen Vermögensgegenstände investieren. Flüssige Mittel können auch auf eine andere Währung als die Währung des Teilfonds lauten. Beim Einsatz von

Derivaten wird der Teilfonds nicht von den im Verwaltungsreglement genannten Anlagezielen abweichen. Für den Teilfonds können sämtliche erwerbenden Vermögensgegenstände für gemeinschaftliche Rechnung der Anleger auch dann verkauft werden, wenn diese zum Zeitpunkt des Verkaufs nicht zum Teilfondsvermögen gehören (Leerverkauf). Die Short-Position wird soweit als möglich über Aktienpositionen (Aktien-Leerverkäufe) umgesetzt.

Der Teilfonds entspricht Artikel 6 der SFDR\*\*.

Die diesem Finanzprodukt zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten.

Verwahrstelle des Fonds ist die CACEIS Bank, Luxembourg Branch.

Weitere praktische Informationen zum Fonds, den Prospekt, Jahres- und Halbjahresberichte sowie die aktuellen Ausgabe- und Rücknahmepreise erhalten Sie kostenlos am Sitz der Gesellschaft.

### KLEINANLEGER-ZIELGRUPPE

Der Fonds richtet sich ausschließlich an „Sachkundige Anleger“ im Sinne von Artikel 2 des Gesetzes von 2007.

Ausgeschlossen vom Erwerb von Anteilen des Fonds sind zudem alle natürlichen oder juristischen Personen, deren Anlage in Anteile nach Einschätzung der Gesellschaft für die bestehenden Anteilhaber oder den Fonds von Nachteil sein könnte, die Verletzung einer (in Luxemburg oder andersorts geltenden) Rechtsvorschrift zur Folge haben könnte oder für den Fonds einen steuerlichen oder sonstigen aufsichtsrechtlichen Nachteil sowie Strafen oder Bußgelder verursachen könnte, die andernfalls nicht entstanden wären („Ausgeschlossene Personen“).

Der Fonds richtet sich an alle Anleger, die das Ziel der Vermögensbildung bzw. Vermögensoptimierung verfolgen. Die Anleger sollten in der Lage sein, Wertschwankungen und deutliche Verluste zu tragen, und keine Garantie bezüglich des Erhalts ihrer Anlagesumme benötigen. Der Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Kapital innerhalb eines Zeitraums von 3 Jahren aus dem Fonds zurückziehen wollen. Die Einschätzung der Gesellschaft stellt keine Anlageberatung dar, sondern soll dem Anleger einen ersten Anhaltspunkt geben, ob der Fonds seiner Anlageerfahrung, seiner Risikoeignung und seinem Anlagehorizont entspricht.

### VERSICHERUNGSLEISTUNGEN UND KOSTEN

Versicherungskosten sind in den Berechnungen nicht enthalten.

## WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 3 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind,

Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 2 eingestuft, wobei 2 einer niedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei sehr ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit beeinträchtigt ist, Ihr Rückgabeverlangen auszuführen.

**-Zielfondsrisiken:** Der Fonds legt in Zielfonds an, um bestimmte Märkte, Regionen oder Themen abzubilden. Die Wertentwicklung einzelner Zielfonds kann hinter der Entwicklung des jeweiligen Marktes zurückbleiben.

- **Immobilieninvestitionen** unterliegen Risiken durch Veränderungen bei den Erträgen, den Aufwendungen und dem Verkehrswert der Immobilien, die sich auf den Anteilswert von Immobilienfonds auswirken können. Da Immobilienanlagen illiquide sind, kann die Rücknahme der Anteile an einem Immobilienzielfonds ggf. nur unter Beachtung einer erheblichen Rücknahmefrist erfolgen oder die Rücknahme kann ggf. auch über einen erheblichen Zeitraum ausgesetzt werden, z.B. wenn bei umfangreichen Rücknahmeverlangen die liquiden Mittel des Immobilienzielfonds zur Zahlung des Rücknahmepreises und zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung nicht mehr ausreichen oder nicht sogleich zur Verfügung stehen. Nach Wiederaufnahme der Rücknahme wird den Anlegern der dann gültige Rückgabepreis ausgezahlt, der unter Umständen niedriger sein kann als vor der Rücknahmeaussetzung.

**-Operationelle Risiken und Verwahrisiken:** Der Fonds kann Opfer von Betrug, Computerkriminalität oder anderen kriminellen Handlungen werden. Er kann auch Verluste durch Missverständnisse oder Fehler von Mitarbeitern der Gesellschaft oder einer Verwahrstelle oder externer Dritter erleiden. Schließlich kann seine Verwaltung oder die Verwahrung seiner Vermögensgegenstände durch äußere Ereignisse wie Brände, Naturkatastrophen u. ä. negativ beeinflusst werden.

Eine ausführliche Darstellung aller Risiken finden Sie im Prospekt des Fonds unter "Risikohinweise". Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

## PERFORMANCE-SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 3 Jahre

Anlagebeispiel: 10 000 €

Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	5 090 €	6 550 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-49,1 %	-13,2 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	9 190 €	9 280 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-8,1 %	-2,5 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	10 350 €	12 830 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5 %	8,7 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	13 340 €	16 260 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	33,4 %	17,6 %

In den aufgeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 08/2023 und 04/2026. Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 06/2020 und 06/2023. Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 12/2018 und 12/2021.

## WAS GESCHIEHT, WENN DIE GESELLSCHAFT NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Der Ausfall der Gesellschaft hat keine direkten Auswirkungen auf Ihre Auszahlung, da die gesetzliche Regelung vorsieht, dass bei einer Insolvenz der Gesellschaft der Fonds nicht in die Insolvenzmasse eingeht, sondern eigenständig erhalten bleibt.

Jeder Teilfonds gilt im Verhältnis der Anteilinhaber untereinander als eigenständiges Vermögen mit spezifischen Vermögensmassen und spezifischer Anlagepolitik. Die Rechte und Pflichten der Anteilinhaber eines Teilfonds sind von denen der Anteilinhaber der anderen Teilfonds getrennt. Im Verhältnis zu Dritten haften die Vermögenswerte eines Teilfonds lediglich für solche Verbindlichkeiten, die diesem Teilfonds zuzuordnen sind.

## WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

### KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die andere Halteperiode haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt;
- 10 000 € werden angelegt.

Szenarien		
	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	71 €	276 €
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	0,7 %	0,8 %

\*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 9,4 % vor Kosten und 8,7 % nach Kosten betragen.

## ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	0,00 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Darin enthalten sind Vertriebskosten. Dies ist der Betrag, der Ihnen berechnet wird. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, teilt Ihnen die tatsächliche Gebühr mit.	0 €
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 €
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- und Betriebskosten	0,71 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	71 €
Transaktionskosten	0,00 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen oder verkaufen.	0 €
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Keine	0 €

## WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

### Empfohlene Haltedauer: 3 Jahre

Dieses Produkt ist geeignet für mittelfristige Investitionen. Für Rückgaben entstehen keine Kosten oder Gebühren, sofern dies nicht im Prospekt offengelegt ist. Die Verwaltungsgesellschaft kann die Rücknahme von Anteilen aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen oder andere Liquiditätsmanagementinstrumente i.S.d. Richtlinie 2024/927 nutzen. Weitere Details dazu sind dem Prospekt zu entnehmen.

## WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Bei Beschwerden können Sie sich an ODDO BHF Asset Management Lux, Kundenservice, 6, rue Gabriel Lippmann, 5365 Munsbach; kundenserviceLUX@oddo-bhf.com wenden. Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können Sie direkt an diese Person richten.

## SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Der Fonds unterliegt dem luxemburger Steuerrecht. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem Fonds besteuert werden. Darüber hinaus können abhängig von Ihren persönlichen Lebensumständen weitere steuerrechtliche Vorschriften relevant sein. Bei Unklarheiten sollten Sie sich an einen Steuerberater wenden.

Auf Anfrage erhalten Sie Informationen zur Wertentwicklung der vergangenen 10 Jahre. Sofern der Teilfonds vor weniger als 10 Jahren aufgelegt wurde, wird die Wertentwicklung der vollständigen Kalenderjahre seit Auflegung mitgeteilt.

Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik der Gesellschaft sind im Internet unter „am.oddo-bhf.com“ veröffentlicht. Hierzu zählen eine Beschreibung der Berechnungsmethoden für Vergütungen und Zuwendungen an bestimmte Mitarbeitergruppen sowie die Angabe der für die Zuteilung zuständigen Personen und die Integration des Umgangs mit Nachhaltigkeitsrisiken in die Vergütung. Auf Verlangen werden die Informationen von der Gesellschaft kostenlos in Papierform zur Verfügung gestellt.

Die Gesellschaft kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig und nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.

\*\* Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor