

Parigi, 28/11/2025

ODDO BHF Asset Management SAS, in qualità di società di gestione (di seguito la "**Società di gestione**") del fondo ODDO BHF IMMOBILIER (di seguito il "**Fondo**"), ha deciso di procedere alle seguenti modifiche:

- **Modifica della ripartizione delle spese:**

Conformemente ai nuovi requisiti dell'autorità di vigilanza, finalizzati all'eliminazione definitiva delle commissioni di movimentazione a partire dal 1° gennaio 2026, la Società di gestione sta adeguando il prospetto informativo del Fondo per ottemperare a questa modifica normativa, che comporta un bilanciamento delle commissioni di gestione finanziaria e delle commissioni operative e per altri servizi.

Si prega di notare che la modulazione delle commissioni di gestione finanziaria, nonché delle commissioni operative e per altri servizi, rimane inferiore o uguale alla media delle aliquote delle commissioni di movimentazione percepite dalla Società di gestione negli ultimi tre anni solari fino alla fine del 2021, ossia 2019, 2020 e 2021, conformemente alla metodologia richiesta dall'autorità di vigilanza.

La modifica della ripartizione delle "commissioni di gestione finanziaria" e "commissioni operative e per altri servizi" è effettuata come segue:

Prima			Dopo		
Commissioni a carico del Fondo	Base di calcolo	Aliquota	Commissioni a carico del Fondo	Base di calcolo	Aliquota
Commissioni di gestione finanziaria e commissioni operative e per altri servizi	Patrimonio netto, OICVM esclusi	Classi CR-EUR e DR-EUR: 1,80% massimo tasse incluse Classi CI-EUR, DI-EUR, CN-EUR e GC-EUR: 0,90% massimo tasse incluse	Commissioni di gestione finanziaria	Patrimonio netto, OICVM esclusi	Classi CR-EUR e DR-EUR: 1,80% massimo tasse incluse Classi CI-EUR, DI-EUR, CN-EUR e GC-EUR: 0,90% massimo tasse incluse
			Commissioni operative e per altri servizi	Patrimonio netto	0,42% massimo tasse incluse
Operatori cui spettano commissioni di movimentazione: Società di gestione: 100%	Prelievo su ciascuna operazione	Azioni: in funzione dei mercati, con un massimo dello 0,50% tasse incluse e un minimo di 7,50 € tasse escluse per le azioni francesi e di 50 € tasse escluse per le azioni di altri paesi	Eliminazione delle commissioni di movimentazione		
Commissione di performance	Patrimonio netto		Commissione di performance	Patrimonio netto	

- Classi CR-EUR e DR-EUR: 20% massimo della sovraperformance del Fondo rispetto al benchmark (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, dividendi netti reinvestiti), una volta compensate tutte le sottoperformance passate relative agli ultimi cinque esercizi, e solo in caso di performance assoluta positiva.

- Classi CN-EUR e GC-EUR: 10% massimo della sovraperformance del Fondo rispetto al benchmark (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, dividendi netti reinvestiti), una volta compensate tutte le sottoperformance passate relative agli ultimi cinque esercizi, e solo in caso di performance assoluta positiva.

- Classi CI-EUR e DI-EUR: 10% massimo della sovraperformance del Fondo rispetto al benchmark (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, dividendi netti reinvestiti), una volta compensate tutte le sottoperformance passate relative agli ultimi cinque esercizi.

- Classi CR-EUR e DR-EUR: 20% massimo della sovraperformance del Fondo rispetto al benchmark (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, dividendi netti reinvestiti), una volta compensate tutte le sottoperformance passate relative agli ultimi cinque esercizi, e solo in caso di performance assoluta positiva.

- Classi CN-EUR e GC-EUR: 10% massimo della sovraperformance del Fondo rispetto al benchmark (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, dividendi netti reinvestiti), una volta compensate tutte le sottoperformance passate relative agli ultimi cinque esercizi, e solo in caso di performance assoluta positiva.

- Classi CI-EUR e DI-EUR: 10% massimo della sovraperformance del Fondo rispetto al benchmark (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index, dividendi netti reinvestiti), una volta compensate tutte le sottoperformance passate relative agli ultimi cinque esercizi.

- **Modifica della metodologia ESG:**

Modifica della metodologia ESG: revisione e sostituzione del modello di rating interno con lo strumento MSCI ESG Research. D'ora innanzi, il team di gestione si baserà sui rating ESG calcolati dal fornitore di dati MSCI ESG Research.

Tali modifiche non hanno alcun impatto sulla strategia d'investimento e sul profilo di rischio/rendimento del Fondo.

Queste modifiche entreranno in vigore in data 04/12/2025.

I PRIIPS KID del Fondo, datati 04/12/2025, saranno disponibili in francese, inglese, tedesco, italiano, spagnolo, portoghese e svedese sul sito internet <http://am.oddo-bhf.com> e su richiesta presso la Società di gestione.

Il prospetto informativo del Fondo, datato 04/12/2025, sarà disponibile in francese e in inglese sul sito internet <http://am.oddo-bhf.com> e su richiesta presso la Società di gestione.