

Caractéristiques environnementales et/ou sociales

DENOMINATION DU PRODUIT: ODDO BHF IMMOBILIER

IDENTIFIANT D'ENTITE JURIDIQUE: 969500ZRYSGP8T7AYC79

CE PRODUIT FINANCIER AVAIT-IL UN OBJECTIF D'INVESTISSEMENT DURABLE?

●● ☐ Oui	●● ☒ Non
☐ Il a réalisé des investissements durables ayant un objectif environnemental : N/A ☐ dans des activités économiques qui sont considérées comme durables sur le plan environnemental au titre de la taxinomie de l'UE ☐ dans des activités économiques qui ne sont pas considérées comme durables sur le plan environnemental au titre de la taxinomie de l'UE ☐ Il a réalisé des investissements durables ayant un objectif social : N/A	☒ Il promouvait des caractéristiques environnementales et/ou sociales (E/S) et bien qu'il n'ait pas eu d'objectif d'investissement durable, il présentait une proportion d'investissements durables ☒ ayant un objectif environnemental dans des activités économiques qui sont considérées comme durables sur le plan environnemental au titre de la taxinomie de l'UE ☒ ayant un objectif environnemental dans des activités économiques qui ne sont pas considérées comme durables sur le plan environnemental au titre de la taxinomie de l'UE ☐ ayant un objectif social ☐ Il promouvait des caractéristiques E/S, mais n'a pas réalisé d'investissements durables

CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES ET/OU SOCIALES PROMUES PAR CE PRODUIT FINANCIER?

<https://am-nextsuite.oddo-bhf.com/api/document/downloadDocument/2130098?x=C5674096E87F83179A72BDD0BE73F2B9>

PAS D'OBJECTIF D'INVESTISSEMENT DURABLE

Ce produit financier promeut des caractéristiques environnementales et/ou sociales, mais n'a pas d'objectif d'investissement durable.

CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES OU SOCIALES DU PRODUIT FINANCIER

<https://am-nextsuite.oddo-bhf.com/api/document/downloadDocument/2130098?x=C5674096E87F83179A72BDD0BE73F2B9>

STRATEGIE D'INVESTISSEMENT

<https://am-nextsuite.oddo-bhf.com/api/document/downloadDocument/2130098?x=C5674096E87F83179A72BDD0BE73F2B9>

PROPORTION D'INVESTISSEMENTS

<https://am-nextsuite.oddo-bhf.com/api/document/downloadDocument/2130098?x=C5674096E87F83179A72BDD0BE73F2B9>

SUIVI DES CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES OU SOCIALES

Les équipes risques du gérant sont responsables du contrôle, en interne, de toutes les contraintes du fonds, et cela inclut les caractéristiques environnementales ou sociales : leur contrôle se traduit par des contraintes. Les gérants des fonds suivent les caractéristiques environnementales ou sociales du fonds de manière régulière.

METHODOLOGIES UTILISEES POUR LES CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES OU SOCIALES

Les méthodologies pour promouvoir les caractéristiques environnementales et/ou sociales du fonds sont basées sur le modèle interne de notation ESG du gérant. Plus d'informations disponibles sur ce sujet ici : <https://am.oddo-bhf.com/>

LES SOURCES DE DONNEES ET LES PROCESSUS POUR LES PRODUITS FINANCIERS QUI PROMEUVENT LES CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES OU SOCIALES

Le gérant utilise différentes sources de données dans le cadre de son modèle de notation interne ESG pour justifier la promotion des caractéristiques environnementales et/ou sociales. Ces données proviennent de fournisseurs externes comme MSCI, CDP, Carbon 4 Finance (données biodiversité) et Bloomberg, et sont complétées par une évaluation interne.

LIMITES METHODOLOGIQUES ET LIEES AUX DONNEES

Tous les droits sur les données et rapports fournis par les tiers externes fournisseurs de données sont dévolus à ces fournisseurs et/ou à leurs fournisseurs de contenu. Aucun de ces fournisseurs ou leurs sociétés affiliées, ou leurs fournisseurs de contenu acceptent toute responsabilité pour des erreurs, omissions ou interruptions dans ces données ou rapports quant à l'exhaustivité, l'exactitude ou l'actualité. Aucune copie ou distribution ultérieure de ces données ou rapports n'est autorisée sans le consentement écrit de ces tiers fournisseurs. Le gérant est régulièrement en contact avec ses fournisseurs de données pour assurer une qualité et une exactitude des données utilisées.

DUE DILIGENCE

La due-diligence est menée par les gérants de fonds à travers une analyse fondamentale détaillée complétée par des notations ESG internes, afin d'assurer une mitigation des risques.

POLITIQUES D'ENGAGEMENT

Les politiques d'engagement du gérant sont disponibles ici : https://am.oddo-bhf.com/france/fr/investisseur_professionnel/home

BENCHMARK DE REFERENCE ATTRIBUE

Le benchmark du fonds n'a pas été déterminé en vue de remplir les caractéristiques environnementales et sociales promues par le fonds.