

ODDO BHF Asset Management SAS hat in ihrer Eigenschaft als Verwaltungsgesellschaft (nachfolgend die „**Verwaltungsgesellschaft**“) des Fonds ODDO BHF IMMOBILIER (nachfolgend der „**Fonds**“) entschieden, die folgenden Änderungen vorzunehmen:

- **Änderung der Kostenaufteilung:**

Vor dem Hintergrund neuer Anforderungen der Aufsichtsbehörde, die auf die endgültige Streichung von Umsatzprovisionen ab dem 1. Januar 2026 abzielen, passt die Verwaltungsgesellschaft den Fondsprospekt entsprechend dieser regulatorischen Entwicklung an, was zu einem ausgeglicheneren Verhältnis zwischen den Kosten der Finanzgeschäftsführung und den Kosten für Betrieb und andere damit verbundene Dienstleistungen führt.

Es ist zu erwähnen, dass die Kosten der Finanzgeschäftsführung sowie die Kosten für Betrieb und andere damit verbundene Dienstleistungen infolge der Umstrukturierung höchstens dem Durchschnitt der Sätze der Umsatzprovisionen entsprechen, die die Verwaltungsgesellschaft in den letzten drei Kalenderjahren bis Ende 2021 – d. h. in den Jahren 2019, 2020 und 2021 – gemäß der von der Aufsichtsbehörde geforderten Methode erhoben hat.

Die Änderung der Aufteilung der „Kosten der Finanzgeschäftsführung“ und der „Kosten für Betrieb und andere Dienstleistungen“ wird wie folgt vorgenommen:

Vorher			Nachher		
Dem Fonds berechnete Kosten	Bemessungsgrundlage	Gebührentabelle	Dem Fonds berechnete Kosten	Bemessungsgrundlage	Gebührentabelle
Kosten der Finanzgeschäftsführung und Kosten für Betrieb und andere Dienstleistungen	Nettovermögen ohne OGAW	CR-EUR- und DR-EUR-Anteile: höchstens 1,80% einschl. Steuern CI-EUR-, DI-EUR-, CN-EUR- und GC-EUR-Anteile: höchstens 0,90% einschl. Steuern	Kosten der Finanzgeschäftsführung	Nettovermögen ohne OGAW	CR-EUR- und DR-EUR-Anteile: höchstens 1,80% einschl. Steuern CI-EUR-, DI-EUR-, CN-EUR- und GC-EUR-Anteile: höchstens 0,90% einschl. Steuern
			Kosten für Betrieb und andere Dienstleistungen	Nettovermögen	höchstens 0,42% einschl. Steuern
Beteiligte, die Umsatzprovisionen erhalten: Verwaltungsgesellschaft: 100%	Abzug bei jeder Transaktion	Aktien: je nach Markt mit höchstens 0,50% einschl. Steuern, mindestens 7,50 EUR zzgl. Steuern für französische Aktien und 50 EUR zzgl. Steuern für ausländische Aktien	Streichung der Umsatzprovisionen		
Erfolgsabhängige Gebühr	Nettovermögen		Erfolgsabhängige Gebühr	Nettovermögen	

– CR-EUR- und DR-EUR-Anteile: maximal 20% der Outperformance des Fonds gegenüber seinem Referenzindex (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index mit Reinvestition der Nettodividenden), nachdem eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung der letzten fünf Geschäftsjahre vollständig ausgeglichen wurde und unter der Voraussetzung einer positiven absoluten Wertentwicklung.

– CN-EUR- und GC-EUR-Anteile: maximal 10% der Outperformance des Fonds gegenüber seinem Referenzindex (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index mit Reinvestition der Nettodividenden), nachdem eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung der letzten fünf Geschäftsjahre vollständig ausgeglichen wurde und unter der Voraussetzung einer positiven absoluten Wertentwicklung.

– CI-EUR- und DI-EUR-Anteile: maximal 10% der Outperformance des Fonds gegenüber seinem Referenzindex (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index mit Reinvestition der Nettodividenden), nachdem eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung der letzten fünf Geschäftsjahre vollständig ausgeglichen wurde.

– CR-EUR- und DR-EUR-Anteile: maximal 20% der Outperformance des Fonds gegenüber seinem Referenzindex (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index mit Reinvestition der Nettodividenden), nachdem eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung der letzten fünf Geschäftsjahre vollständig ausgeglichen wurde und unter der Voraussetzung einer positiven absoluten Wertentwicklung.

– CN-EUR- und GC-EUR-Anteile: maximal 10% der Outperformance des Fonds gegenüber seinem Referenzindex (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index mit Reinvestition der Nettodividenden), nachdem eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung der letzten fünf Geschäftsjahre vollständig ausgeglichen wurde und unter der Voraussetzung einer positiven absoluten Wertentwicklung.

– CI-EUR- und DI-EUR-Anteile: maximal 10% der Outperformance des Fonds gegenüber seinem Referenzindex (MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index mit Reinvestition der Nettodividenden),

nachdem eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung der letzten fünf Geschäftsjahre vollständig ausgeglichen wurde.

- **Änderung der ESG-Methode:**

Änderung der ESG-Methode: Überarbeitung und Ersetzung des internen Ratingmodells durch das Tool von MSCI ESG Research. Das Managementteam stützt sich künftig auf die vom Datenanbieter MSCI ESG Research berechneten ESG-Ratings.

Diese Änderungen haben keine Auswirkungen auf die Anlagestrategie oder das Risiko-Rendite-Profil des Fonds.

Diese Änderungen treten am 04.12.2025 in Kraft.

Die PRIIPs-BiB des Fonds vom 04.12.2025 sind in französischer, englischer, deutscher, italienischer, spanischer, portugiesischer und schwedischer Sprache auf der Website <http://am.oddo-bhf.com> und auf Anfrage bei der Verwaltungsgesellschaft verfügbar.

Der Verkaufsprospekt des Fonds vom 04.12.2025 ist in französischer und englischer Sprache auf der Website <http://am.oddo-bhf.com> und auf Anfrage bei der Verwaltungsgesellschaft verfügbar.