

ODDO BHF Immobilien

31 AUGUST 2026

CI-EUR - Eur | Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone

Fondsvermögen	193 M€	Morningstar™ Kategorie	1 2 3 4 5 6 7
Nettoinventarwert je Anteil	195.099,88€	Immobilien - Indirekt Eurozone	Risikoprofil ⁽¹⁾
Veränderung ggü. Vormonat	-13.761,96€	★ ★ ★ ★ Rating per 31.07.26	6 8 9
		Rating per 30.06.26	SFDR-Klassifizierung ²

Länder, in denen der Fonds zum Vertrieb in der breiten Öffentlichkeit zugelassen ist:

FR IT CHE DEU PRT ESP SWE

FONDSMANAGEMENT

Véronique Gomez, Pierre Toussain

VERWALTUNGSGESELLSCHAFT

ODDO BHF AM SAS

MERKMALE

Empfohlene Mindestanlagedauer 5 Jahre

1. NAV-Datum 14.09.89

Auflegungsdatum des Fonds 14.09.89

Rechtsform	OGAW Sondervermögen
ISIN	FR0010251124
Bloomberg-Ticker	ODDIMMB FP
Ertragsverwendung	Thesaurierung
Erstinvestition	250000 EUR
Ausgelagerter Fondsmanager	-
Zeichnungen/Rücknahmen	11:15, T+0
Bewertung	Täglich
WKN	A1J73M

Verwaltungsvergütung	Höchstens 0,90% des Nettovermögens einschl. Steuern, ausgenommen OGAW
----------------------	---

Erfolgsbezogene Vergütung	10% der Outperformance des Fonds gegenüber seinem Referenzindex, nachdem eine unterdurchschnittliche Wertentwicklung der letzten fünf Geschäftsjahre vollständig ausgeglichen wurde.
---------------------------	--

Ausgabeaufschlag	4 % (höchstens)
------------------	-----------------

Rückgabegebühr	Entfällt
----------------	----------

Verwaltungsgebühren und sonstige Betriebskosten	0,93 %
---	--------

Annualisierte Volatilität				
	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
FONDS	17,9%	19,5%	20,9%	19,4%
Referenzindex	17,8%	19,1%	20,8%	19,9%

ANLAGESTRATEGIE

Das Ziel des hauptsächlich in europäische Immobilienaktien investierten Fonds ODDO BHF Immobilien ist es, die Performance des MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index (Reinvestition der Dividenden) über einen Anlagezeitraum von mindestens 5 Jahren zu übertreffen. Der auf Überzeugungen basierende „Bottom-Up“-Managementansatz zielt darauf ab, die Werte auszuwählen, die auf die besten börsennotierten Immobiliensegmente (Einkaufszentren, Büros, Wohnimmobilien) der Europäischen Union ausgerichtet sind.

Referenzindex : MSCI EMU IMI Core Real Estate Capped 10/40 NR

Jährliche Nettoperformance (12 Monate rollierend)										
von	08/16	08/17	08/18	08/19	08/20	08/21	08/22	08/23	08/24	08/25
bis	08/17	08/18	08/19	08/20	08/21	08/22	08/23	08/24	08/25	08/26
FONDS	2,9%	13,7%	-0,8%	-5,6%	22,4%	-29,7%	-7,3%	19,8%	5,9%	-5,3%
Fonds (3)	-1,1%									-5,3%
Referenzindex	3,1%	13,0%	-1,1%	-12,3%	27,0%	-29,2%	-10,8%	20,3%	6,8%	-4,6%

Wertentwicklung im Kalenderjahr (1. Januar - 31. Dezember)									
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
FONDS	17,9%	-7,2%	24,2%	-8,2%	8,3%	-31,6%	17,2%	-1,7%	8,3%
Referenzindex	17,6%	-7,5%	22,2%	-10,9%	6,9%	-32,0%	15,6%	-1,5%	9,4%

Kumulative und annualisierte Nettoerträgen									
	Annualisierte Wertentwicklung			Kumulierte Wertentwicklung					
	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	1 M	Lfd. Jahr	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
FONDS	6,3%	-4,8%	0,5%	-6,6%	-1,9%	-5,3%	20,1%	-21,7%	5,0%
Referenzindex	7,0%	-5,0%	-0,1%	-6,2%	-1,3%	-4,6%	22,5%	-22,6%	-0,6%

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Wertentwicklung zu. Sie schwankt im Laufe der Zeit.

(3) Neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten wurden zusätzlich die auf Kundenebene anfallenden Kosten berücksichtigt. Ausgabeaufschlag von Ausgabepreis einmalig bei Kauf 4% (=40 € bei einem beispielhaften Anlagebetrag von 1.000,- €); Rücknahmeabschlag vom Rücknahmepreis einmalig bei Rückgabe 0% (=0 € bei einem beispielhaften Anlagebetrag von 1.000,- €). Zusätzlich können Depotkosten anfallen, die die Wertentwicklung mindern. Bitte kontaktieren Sie hierzu Ihre depotführende Stelle.

Risikomessung			
	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
Sharpe Ratio	-0,51	0,30	-0,31
Information Ratio	-1,08	-0,49	0,13
Tracking Error (%)	0,87	1,41	1,83
Beta	1,00	1,02	1,00
Korrelationskoeffizient (%)	99,88	99,76	99,62
Jensen-Alpha (%)	-0,93	-0,82	0,26

Änderung des Index zum 31. Dezember 2020; der neue Referenzindex ist der MSCI EMU IMI Core RE 10/40 Index (Reinvestition der Dividenden). Vorherige Änderungen des Referenzindikators: FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index (Net TRI) zum 26.07.2010, ursprünglich FTSE EPRA Eurozone Index (Net TRI). Der Fonds ist bei Neuzeichnungen ab dem 1. Januar 2012 nicht mehr für französische Aktiensparpläne (Plans d'Épargne en Action, PEA) zugelassen.

*Das Glossar der verwendeten Indikatoren steht unter zum Download bereit www.am.oddo-bhf.com im Abschnitt Informationen. | Quellen: ODDO BHF AM SAS, Bloomberg, Morningstar® Sustainalytics bietet Analysen auf Unternehmensebene, die bei der Berechnung des Sustainability Score von Morningstar verwendet werden.

(1) Der Gesamtrisikoindikator (SRI) hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Die Skala des Indikators reicht von 1 (geringes Risiko) bis 7 (hohes Risiko). Die Einstufung ist nicht konstant und kann sich entsprechend dem Risikoprofil des Fonds verändern. Die niedrigste Kategorie ist nicht gleichbedeutend mit risikolos. Historische Daten, wie sie zur Berechnung des SRI verwendet werden, sind möglicherweise kein verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds. Das Erreichen der Anlageziele im Hinblick auf das Risiko kann nicht garantiert werden.

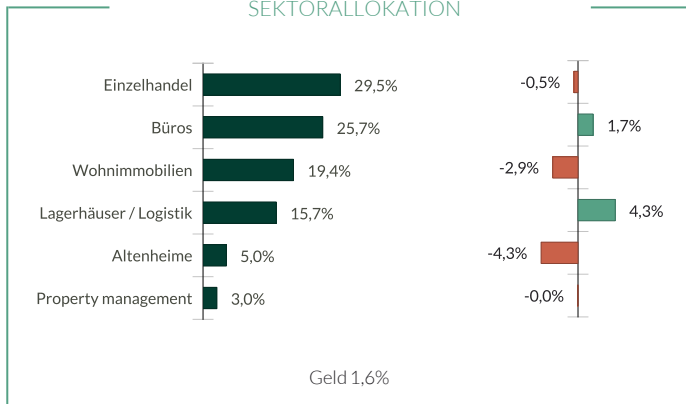
(2) Informationen zur EU-Verordnung zur Offenlegung von Nachhaltigkeitsinformationen (Sustainable Finance Disclosure Regulation, SFDR) sind im Dokument unter SFDR-Klassifizierung(2) zu finden.

ODDO BHF Immobilien

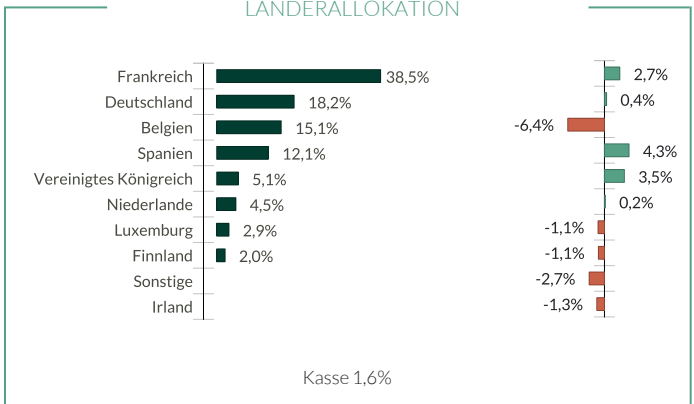
31 AUGUST 2026

CI-EUR - Eur | Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone

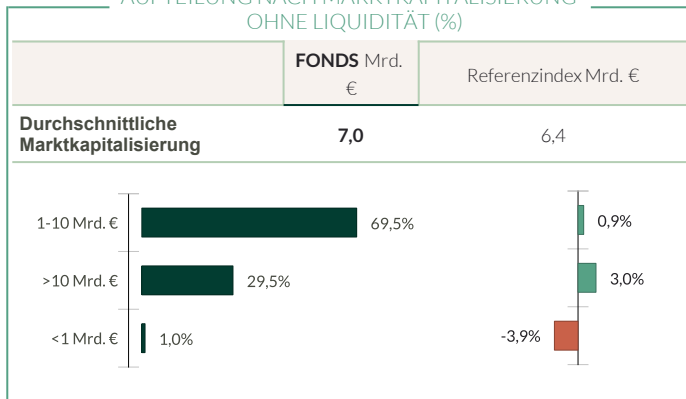
SEKTORALLOKATION



LÄNDERALLOKATION



AUFTEILUNG NACH MARKTKAPITALISIERUNG OHNE LIQUIDITÄT (%)



■ Fonds ■ Übergewichtung ■ Untergewichtung gegenüber Benchmark

Gewichtete durchschnittl. CO2-Intensität (TegCO2 / Mio. € Umsatz)

	FONDS	Referenzindex
Gewichtete CO2-Intensität	63,8	65,4
Anteil analysierter Titel	100,0%	100,0%

Quelle: MSCI. Wir nutzen die Emissionskategorien Scope 1 (Direktemissionen) und 2 (Indirekte Emissionen aus Strom, Fernwärme oder Dampf) zur Berechnung der CO2-Intensität, die in Tonnen CO2 je Million € Umsatz angegeben wird. Barbestände und Derivate werden nicht berücksichtigt. Methodik bezüglich der Messung der Kohlenstoffintensität : siehe Details auf Seite 4

Größte Positionen im Portfolio

	Gewichtung im Fonds (%)	Gewichtung im Referenzindex (%)	Land	Sektor	MSCI ESG Rating
Klepierre	9,81	8,95	Frankreich	Einzelhandel	AA
Unibail-Rodamco-Westfield	9,69	8,72	Frankreich	Einzelhandel	AAA
Merlin Properties Socimi Sa	8,99	4,42	Spanien	Büros	A
Vonovia Se	8,82	8,81	Deutschland	Wohnimmobilien	AAA
Aedifica	5,01	9,29	Belgien	Altenheime	AAA
Tag Immobilien Ag	4,83	4,52	Deutschland	Wohnimmobilien	AA
Covivio	4,81	4,51	Frankreich	Büros	AAA
Warehouses De Pauw Sca	4,77	4,61	Belgien	Lagerhäuser / Logistik	AA
Gecina Sa	4,44	4,39	Frankreich	Büros	AAA
Leg Immobilien Ag	3,91	4,49	Deutschland	Wohnimmobilien	AAA

Anzahl der Positionen 32

ODDO BHF Immobilien

31 AUGUST 2026

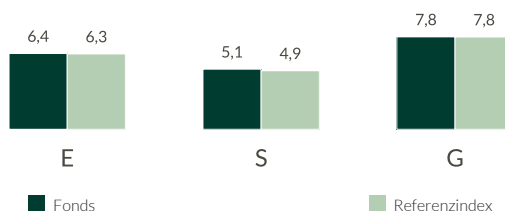
CI-EUR - Eur | Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone

NACHHALTIGKEITSBERICHT - ÜBERBLICK

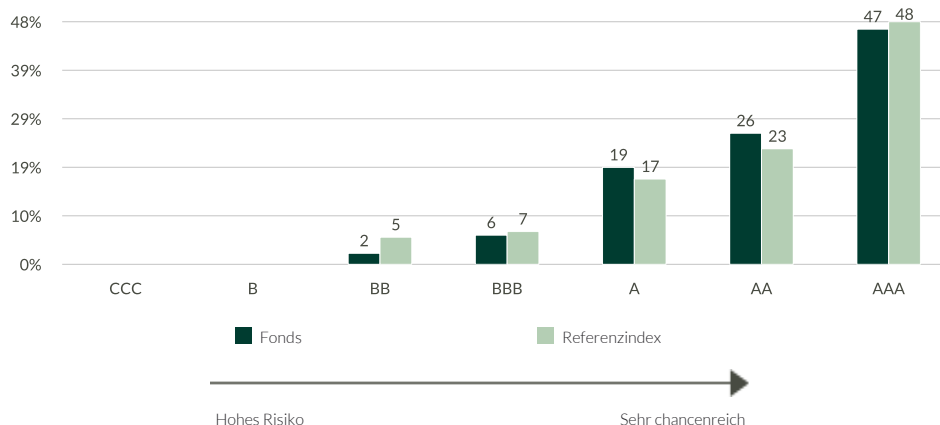
ESG-Bewertung		
	FONDS	Referenzindex
	Aug. 26	Aug. 26
MSCI ESG Rating	AA	AA
ESG-Abdeckung**	99,4%	100,0%

Referenzindex : MSCI EMU IMI Core Real Estate Capped 10/40 NR

GEWICHTETES DURCHSCHNITTLICHES E,S UND G RANKING*



AUFSCHLÜSSELUNG NACH ESG-RANKING** (%)



5 Titel mit dem höchsten ESG-Score				
	Sektor	Land	Gewichtung im Fonds (%)	MSCI ESG Rating
Unibail-Rodamco-Westfield	Einzelhandel	Frankreich	9,69	AAA
Vonovia Se	Wohnimmobilien	Deutschland	8,82	AAA
Aedifica	Altenheime	Belgien	5,01	AAA
Covivio	Büros	Frankreich	4,81	AAA
Gecina Sa	Büros	Frankreich	4,44	AAA
Zwischensumme Top 5	-	-	32,77	-

*ESG rank at the end of the period

** rebased on the rated part of the fund | rating according to MSCI from CCC (High Risk) to AAA (Strong Opportunity)

©2021 MSCI ESG Research LLC. Reproduced by permission

ODDO BHF Immobilien

31 AUGUST 2026

CI-EUR - Eur | *Aktien - Fundamentale Strategien - Thematisch - Immobilien Eurozone*

RISIKEN:

Der Fonds ist folgenden Risiken unterworfen : Kapitalverlustrisiko, Aktienrisiko, Zinsänderungsrisiko, Kreditrisiken, Risiko in Verbindung mit dem diskretionären Fondsmanagement, Währungsrisiken, Kontrahentenrisiko, Risiko in Verbindung mit dem Investment in Small und Mid Caps, Risiken in Verbindung mit der Konzentration des Portfolios auf den Immobiliensektor, Nachhaltigkeitsrisiko und zusätzlich : Risiko in Verbindung mit High-Yield-Anleihen, Risiko in Verbindung mit Wandelanleihen, Schwellenländerrisiko

SFDR-KLASSIFIZIERUNG²

Die EU-Verordnung zur Offenlegung von Nachhaltigkeitsinformationen (Sustainable Finance Disclosure Regulation, SFDR) ist ein Regelwerk der EU, das darauf abzielt, das Nachhaltigkeitsprofil von Fonds transparent, besser vergleichbar und für Endinvestoren besser verständlich zu machen.

Artikel 6: Das Fondsmanagementteam berücksichtigt bei der Anlageentscheidung keine Nachhaltigkeitsrisiken oder nachteiligen Auswirkungen von Anlageentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

Artikel 8: Das Fondsmanagementteam adressiert Nachhaltigkeitsrisiken, indem es ESG-Kriterien (Umwelt und/oder Soziales und/oder Governance) in den Anlageentscheidungsprozess einbezieht. Artikel 9: Das Fondsmanagementteam verfolgt ein striktes nachhaltiges Anlageziel, das wesentlich zu den Herausforderungen des ökologischen Übergangs beiträgt, und adressiert Nachhaltigkeitsrisiken durch Ratings, die vom externen ESG-Datenanbieter der Verwaltungsgesellschaft bereitgestellt werden.

DISCLAIMER

Vorliegendes Dokument wurde durch die ODDO BHF AM SAS erstellt. Potenzielle Investoren sind aufgefordert, vor der Investition in den Fonds einen Anlageberater zu konsultieren. Der Anleger wird auf die mit der Anlage des Fonds in Investmentstrategie und Finanzinstrumente verbundenen Risiken und insbesondere auf das Kapitalverlustrisiko des Fonds hingewiesen. Bei einer Investition in den Fonds ist der Anleger verpflichtet, das Basisinformationsblatt (KID) und den Verkaufsprospekt des Fonds zu lesen, um sich ausführlich über sämtliche Risiken und Kosten der Anlage zu informieren. Der Wert der Kapitalanlage kann Schwankungen sowohl nach oben als auch nach unten unterworfen sein, und es ist möglich, dass der investierte Betrag nicht vollständig zurückgezahlt wird. Die Investition muss mit den Anlagezielen, dem Anlagehorizont und der Risikobereitschaft des Anlegers in Bezug auf die Investition übereinstimmen. ODDO BHF AM SAS übernimmt keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art, die sich aus der Nutzung des gesamten Dokuments oder eines Teiles davon ergeben. Alle in diesem Dokument wiedergegebenen Einschätzungen und Meinungen dienen lediglich zur Veranschaulichung. Sie spiegeln die Einschätzungen und Meinungen des jeweiligen Autors zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung verändern, eine Haftung hierfür wird nicht übernommen. Die in dem vorliegenden Dokument angegebenen Nettoinventarwerte (NIW) dienen lediglich der Orientierung. Nur der in den Ausführungsanzeigen und den Depotauszügen angegebene NIW ist verbindlich. Ausgabe und Rücknahme von Anteilen des Fonds erfolgen zu einem zum Zeitpunkt der Ausgabe und Rücknahme unbekannten NIW.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist kostenlos in elektronischer Form in englischer Sprache auf der Website verfügbar unter https://am.oddo-bhf.com/deutschland/de/privatanleger/infos_reglementaire. Die in diesem Marketing beschriebenen Fonds können in verschiedenen EU-Mitgliedstaaten zum Vertrieb angemeldet worden sein. Die Anleger werden darauf hingewiesen, dass die jeweilige Verwaltungsgesellschaft beschließen kann, die von ihr getroffenen Vorkehrungen für den Vertrieb der Anteile ihrer Fonds in Übereinstimmung mit Artikel 93a der Richtlinie 2009/65/EG und Artikel 32a der Richtlinie 2011/61/EU zu widerrufen.

Das Basisinformationsblatt (DEU, ESP, FR, GB, IRL, POR, SWD) und der Verkaufsprospekt (FR, GB) sind kostenlos erhältlich bei der ODDO BHF AM SAS, unter am.oddo-bhf.com oder bei autorisierten Vertriebspartnern erhältlich. Die Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos erhältlich bei der ODDO BHF AM SAS oder unter am.oddo-bhf.com.

Die Richtlinien für die Bearbeitung von Beschwerden sind auf unserer Website am.oddo-bhf.com im Abschnitt über regulatorische Informationen zu finden. Kundenbeschwerden können in erster Linie an die folgende E-Mail-Adresse gerichtet werden: kundenservice@oddo-bhf.com. Der Fonds ist in der Schweiz zugelassen. Vertreter ist dort die 1741 Fund Solutions Ltd, Burggraben 16, 9000 St. Gallen (Schweiz), und Zahlstelle die ODDO BHF (Switzerland) Ltd, Gartenstrasse 14, 8002 Zürich (Schweiz). Beim Vertreter erhalten Sie auch kostenlos und in deutscher Sprache weitere praktische Informationen zum Fonds, den Verkaufsprospekt mit den Anlagebedingungen, das Basisinformationsblatt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte.

Auch wenn ODDO BHF Asset Management und deren Informationsdienstleister, einschließlich, aber nicht beschränkt auf MSCI ESG Research LLC und deren Tochtergesellschaften (nachfolgend „ESG Parteien“) Informationen (nachfolgend „Informationen“) von als vertrauenswürdig erachteten Quellen beziehen, übernimmt keine der ESG Parteien eine Garantie oder Gewährleistung hinsichtlich der Echtheit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der hier verwendeten Daten oder eine stillschweigende oder ausdrückliche Gewährleistung für die Marktgängigkeit oder Eignung der Daten für einen bestimmten Zweck. Die Informationen dürfen ausschließlich für Ihre internen Zwecke verwendet werden und weder weitergegeben, auf sonstige Art wiedergegeben werden, noch als Basis oder Komponente von jedweden Finanzinstrumenten und –produkten sowie Indizes dienen. Weiterhin darf keine der Informationen zur Entscheidung über den Kauf oder Verkauf eines Wertpapiers oder den Zeitpunkt von Erwerb oder Veräußerung eines Wertpapiers verwendet werden. Keine der ESG Parteien haftet für Fehler oder Unterlassungen in Verbindung mit den verwendeten Daten, oder für jedwede direkte, indirekte, Folge- oder sonstige Schäden (inklusive entgangener Gewinne) oder Vertragsstrafen, selbst wenn auf die Möglichkeit solcher Schäden hingewiesen wurde. ©2021 MCSI ESG Research LLC. Verwendet mit Genehmigung.

ODDO BHF AM SAS Von der französischen Börsenaufsicht (Autorité des Marchés Financiers) unter der Nr. GP 99011 zugelassene

Fondsverwaltungsgesellschaft. Vereinfachte Aktiengesellschaft französischen Rechts mit einem Kapital von 21.500.000 €. Eingetragen in das Handels- und

Gesellschaftsregister Paris unter der Nr. 340 902 857. 12 boulevard de la Madeleine – 75440 Paris Cedex 09 Frankreich – Telefon: 33 1 44 51 85 00. [AM.ODDO-BHF.COM](https://am.oddo-bhf.com)